



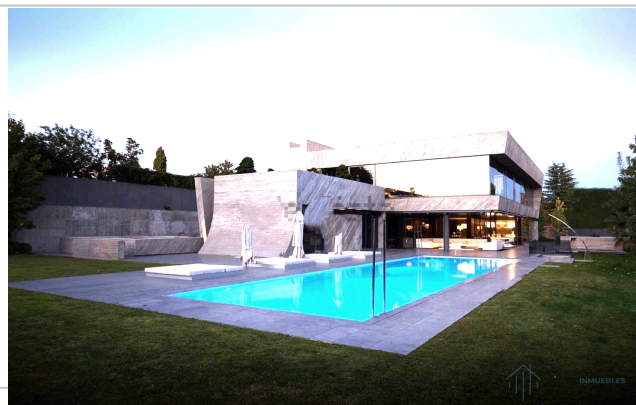
Referencia: **1443-MAD-50023**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **5.900.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28023

Zona: VALDEMARIN



M² construidos: 1050 **útiles:** 1020

Metros de parcela: 2500

Garajes: 4

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 7

Baños: 6

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MADRID INMUEBLES- REAL ESTATE PROPERTY pone a tu disposición

Impresionante casa unifamiliar de hormigón de diferentes texturas y diseño único en la exclusiva zona de Valdemarin, en parcela de 2.500m² con 1.173m² construidos. Señas de identidad exclusiva de construcción por sus volúmenes, la luz y sus materiales

DISTRIBUCIÓN:

Se accede por una puerta de cristal de 8 m de altura que deja un amplio hall de 22 m² que da paso al salón principal y comedor de doble altura de 106 m².

PLANTA PRINCIPAL: Salón principal con comedor, salón TV, cocina, aseo de cortesía, despacho, cuarto de juegos, habitación de invitados con su baño completo.

La casa es muy luminosa con grandes cristalerías, en algunos casos de 10 m, con cerrajería metálica de SCHÜCO y las puertas de TECNHAL.

Hay una chimenea de gas con mando a distancia de 6 metros de largo que divide el salón principal del salón de la TV de 33 m² al cual se accede bajando 4 escalones.

Toda la pared de la casa que da a la piscina exterior de 16m5m serían ventanales de cristal lo que hace una pared de cristal de unos 28 metros.

Tras el salón de la TV se encuentra el cuarto de juegos de los niños seguido del cuarto de invitados con su baño completo ambas estancias con salida a la piscina que da al jardín y a la piscina.

En esta planta también estarían el despacho, con salida al jardín, un aseo de cortesía, así como muelles armarios empotrados.

La cocina de Corian blanco de BOFFI, con placa de inducción de GAGGENAU y horno SUBZERO con dos paredes acristaladas con salida al jardín y con un amplio office de diario para vajilla, despensa etc y un cuarto de limpieza.

Hay muchísimos armarios empotrados por toda la casa y puertas de suelo a techo de 2,70 cm (altura) de 12 cm de grosor.

PLANTA SUPERIOR PRIVADA:

se accede desde dos escaleras, por la principal se subiría a tres cuartos amplios y luminosos cada uno con su baño con paredes de cristal balance y muebles Corian.

A continuación, una pasarela de cristal de 10m daría paso a la amplia suite de 120 m² diáfanos mas un vestidor doble de 22 m² que queda oculto por una pared con un juego de espejos tipo Mondrian. Jacuzzi de 33 de TEUCO. Ducha de 3,8m².

La habitación tiene una chimenea de gas con mando a distancia en un mueble fabricado a medida con muchos armarios ocultos en el mismo Mondrian del vestidor con un tocador al fondo.

La televisión con soporte de Future Automación se esconde en el techo. Al fondo de la habitación estaría la segunda escalera que comunica las 3 plantas.

SÓTANO: una práctica zona de servicio con dos dormitorios, baño y sala de estar con salida directa al patio inglés de 30m de largo con una línea de cipreses.

Garaje para 6 coches acondicionado para sala de fiestas con luces de colores en el techo.

Cuarto de lavandería con fregadero de 22 m²

Trastero de 32 m²

Cuarto de jardinero utilizado como segundo trastero.

Cuarto de instalaciones con doble caldera.

Hay que destacar que se trata de una fabulosa parcela de 2500m² con un consolidado jardín que cuenta con piscina y un gran porche con televisor también oculta en el techo.

Domótica con sistema KNX integrada con seguridad, Iluminación, estores, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Pulsadores iluminación y estores de Berker.

Piedra natural en solado interior y exterior de Basaltita italiana.

Cableado Red Int y ext categoría 8.

3 Soportes TVs 50 integrados en techos de Future Automación.

Iluminación técnica de toda la casa de la prestigiosa firma italiana Viabizzuno.

Valdemarin se encuentra Ubicado a tan solo 9 Kilómetros de Madrid, entre el Monte del Pardo y la carretera de la Coruña A-6. Perfectamente comunicado con Madrid desde la A6 salidas 9 o 10, la M-40 y la carretera de Castilla M502.