



Referencia: **1501-TO-18825**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Urbano



Población: Torreldones

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28250

Zona: LOS PEÑASCALES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 894

## Descripción:

MADRID INMUEBLES presenta esta magnífica parcela en LOS PEÑASCALES- ZONA EL MONTE.

Dato a destacar su localización, impresionantes vistas y extraordinaria ubicación en la urbanización de los Peñascales.

Tiene una superficie de 894m<sup>2</sup> en pendiente, totalmente vallada por lindes.

Esta parcela ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar independiente en un entorno natural de total privacidad y a su vez rodeado de parcelas con viviendas ya edificadas.

La ubicación de esta parcela hace que podamos disfrutar desde la futura vivienda que construyamos de vistas despejadas a la naturaleza y al Skyline de Madrid.

Al mismo tiempo, excelente comunicación por transporte público y privado., con acceso inmediato a la N-A6 y muy cercano a la estación de tren de Las Matas. Se encuentra a 5 minutos de colegios y zonas comerciales y a 25 minutos de Madrid.

Las condiciones de la ordenanza que aplica son las que establece el GRADO 2º. RUA. 2. Residencial unifamiliar aislado.

La edificabilidad es de 0,30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> y la ocupación de parcela 25%, altura máxima de cumbrera 11 metros y de cornisa 7.5 metros en un total de 2 plantas + Bajo cubierta.

Los retranqueos han de ser a todos los linderos de 3 metros. y a calle de 4 metros.

Todos los suministros a pie de calle.

Un lugar exclusivo para diseñar tu hogar con vistas de ensueño.

---