



Referencia: **1506-MAD-75025**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **1.550.000 €**

Estado: Para reformar



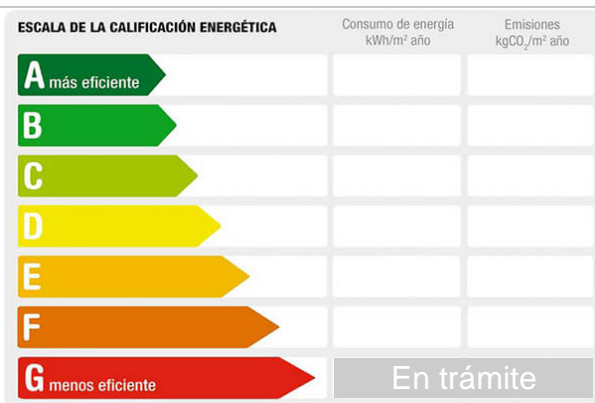
Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28009

Zona: DISTRITO RETIRO



M² construidos: 200

útiles: 175

Aire acondicionado: split

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 3

Antigüedad: 1958

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Este magnífico piso ubicado en el prestigioso distrito Retiro ofrece una combinación única de espacio, historia y modernidad para quienes buscan reformar un inmueble con encanto.

Con una superficie construida de 200 metros cuadrados y útil de 175 metros cuadrados, este bien inmobiliario proporciona amplios volúmenes que permiten la creación de un hogar lujoso o un espacio profesional generoso.

Se encuentra en la segunda planta, conectada por ascensor para garantizar comodidad, y cuenta con una soleada terraza disfrutando de la orientación sur.

El inmueble combina su entorno privilegiado al ser exterior con las comodidades urbanas propias del distrito Retiro. Cerca se encuentra todo: el bullicioso centro comercial El Corte Inglés, parques verdes como el Vallekas y el Retiro mismo para paseos diarios.

La cocina de tipo office es un elemento práctico ideal para quienes desean adaptarla a sus necesidades específicas en una reforma personalizada.

Cuenta con un completo equipamiento: tres baños (uno de ellos probablemente ampliable), calefacción central por radiadores y la práctica opción de gas natural, junto con un sistema de climatización mediante aire acondicionado split para garantizar confort térmico en todo momento.

Su año de construcción es 1958, lo que añade valor histórico al proyecto de reforma. El tamaño generoso (200 m² construidos) y la distribución actual con cinco dormitorios amplios hacen de este piso un oasis para familias numerosas o quienes necesitan espacios funcionales separados. La posibilidad de reformar significa que puedes diseñarlo exactamente según tus sueños, transformando el inmueble histórico en una vivienda contemporánea sin límites.

La seguridad del portero y la calefacción central garantizan un ambiente cómodo y acogedor durante todo el año. Es un inmueble con todas las características para ser convertido en una residencia de ensueño o un negocio exitoso, manteniendo siempre su carácter exterior y su ubicación estratégica en Retiro como punto clave diferencial.

Nota: Las imágenes son REDERS que se ha realizado para poder tener una transformación lo más realista posible.
