



Referencia: **1533-MAD-85025**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Venta**

Precio: **4.350.000 €**

Estado: **Para reformar**



Planta: **7**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28014**

Zona: **RETIRO-JERONIMOS**



M² construidos: 342

Garajes: 3

M² terraza: 94

Terraza(s): 2

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Orientación: sur

Baños: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

MADRID INMUEBLES presenta EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX CON TERRAZAS Y VISTAS AL RETIRO

Ubicado en el corazón de Jerónimos, una de las zonas más prestigiosas y cotizadas de Madrid.

Ático dúplex situado en las plantas 6ª y 7ª de un elegante edificio, con espectaculares vistas al Retiro desde sus dos terrazas, una en cada planta.

Incluye TRES plazas de garaje en la propia finca, un valor añadido en esta exclusiva ubicación.

Vivienda muy luminosa de 342 m² construidos, completamente exterior y con orientación SUR, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

La propiedad dispone de:

16 m² de terrazas en la planta 6ª, accesibles desde los dormitorios.

94 m² de terraza en la planta 7ª, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas.

DISTRIBUCION ACTUAL DE LA VIVIENDA:

Tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite y vestidor.

Aseo de cortesía.

Gran cocina exterior con isla central, diseñada para potenciar la amplitud y luminosidad de los espacios.

Zona de bar.

DATOS DEL EDIFICIO:

La finca cuenta con:

Portero físico.

Acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Tres ascensores principales.

DATOS: El precio corresponde al estado actual (sin reformar). Las imágenes mostradas son renders ilustrativos.

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL:

Proyecto con piscina privada incluida.

La propiedad son promotores con un largo recorrido en reformas de lujo en zona Prime de Madrid. Si lo desea, se pueden encargar de la reforma integral, con un plazo estimado de entrega de 4 a 5 meses desde la reserva.

El barrio de Jerónimos es sinónimo de exclusividad, calidad de vida y seguridad, reconocido como uno de los enclaves residenciales más lujosos de Europa. Rodeado de zonas verdes, museos, oferta gastronómica de primer nivel y boutiques, es una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

Contáctenos sin compromiso. Estaremos encantados de atenderle.